

開催日 5/25(土)・26(日) 6/1(土)・2(日) 来場予約はこちら

9 中央区 初生町

浜松市中央区初生町302-4

【内容】完成見学会
 【構造】軽量鉄骨造
 【間取】3LDK/単世帯
 【敷地面積】228.64㎡(69.16坪)
 【延床面積】91.41㎡(27.67坪)

おすすめポイント

- 初生町の分譲地で平屋住宅見学会になります
- 天井高2720mmの空間をご確認ください
- 洗面室～テラスまでの洗濯、物干しの動線もスムーズです
- 駐車スペース4台、3LDK27.67坪の広さをご体感下さい

■セキユア初生町II全体概要■所在地/静岡県浜松市中央区初生町302-4地/交通/遠州鉄道(各の宮)駅まで車約10分(約3290m)JR東海浜松線[浜松]駅遠州鉄道[浜松駅]約37分乗車[初生大橋]バス徒歩3分●学区/高島区6区●開発面積1,491.40㎡●開発許可番号/第2024H-0030号●用途/住宅/無指定地●都市計画/市街化調整区域/道路の幅員/6mアスファルト舗装/設備等の概要/電気/大和ハウス工業(他)の小売電気事業者の選択も可能です。ガス/オール電化のあり/水道/温水/下水道/公共下水道●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●取引条件/有効期限/令和6年6月30日●広告作成年月/令和6年5月20日●分譲住宅数/1戸●建物面積/91.41㎡●延床面積/28.64㎡●専有面積/17.9㎡●建築確認番号/第2023建設建築確認住08654号●販売価格(税込)/4,990万円(土地代金/令和6年3月完成済1戸)●引渡し可能年月/即引渡し可(1戸)

カーナビポイント 浜松市中央区初生町302-4

大和ハウス工業株式会社 浜松支店 住宅営業所
 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第5279号
 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第245号
 (公社)静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟

お電話で予約の場合はこちら
TEL.0120-77-7395
 浜松市中央区高林4丁目15番27号
<https://www.daiwahouse.co.jp/>

開催日 5/25(土)・26(日) 6/1(土)・2(日) 来場予約はこちら

10 中央区 市野町

浜松市中央区市野町1063-1

【内容】完成見学会
 【構造】在来軸組+モノコック構造
 【間取】3LDK+1/単世帯
 【敷地面積】258.64㎡(78.23坪)
 【延床面積】101.44㎡(30.68坪)

おすすめポイント

- T字の家であること...考えられた間取りの住みやすさをご体感ください
- 塗り壁/煎茶色...塗り壁にしか出ることの出来ない味わいと落ち着いた色味のデザイン
- まったり過ごせる空間づくり...空間にアクセントをつけモダンな雰囲気
- 夏は涼しく冬は暖かい暮らしの実現・UA値0.54、耐震等級3

カーナビポイント 浜松市中央区市野町1063-1

伊藤建設株式会社 第一伊藤ビル8階
 お電話で予約の場合はこちら
TEL.053-457-1181
 浜松市中央区砂山町324-8

開催日 6/1(土)・2(日) 来場予約はこちら

11 中央区 下石田町

浜松市中央区下石田町1823-1

【内容】モデルハウス見学会
 【構造】国土交通大臣認定 スーパーストロング工法
 【間取】5LDK/単世帯
 【延床面積】141.18㎡(42.62坪)

おすすめポイント

- 日だまりが心地よい天竜桜の床
- 大きな窓と吹抜けのある開放的なLDK
- 家族皆で作業できるアイランドキッチン
- 「通り土間」のある木の家をリアルサイズで体感

カーナビポイント 浜松市中央区下石田町1823-1

株式会社 福工房
 お電話で予約の場合はこちら
TEL.053-424-7761
 浜松市中央区下石田町1823-1
<https://www.fukukobo-shizuko.net/>

開催日 5/25(土)・26(日) 6/1(土)・2(日) 来場予約はこちら

12 中央区 北島町

浜松市中央区北島町

【内容】完成見学会
 【構造】木造軸組みパネル工法
 【間取】2LDK/単世帯
 【敷地面積】134.36㎡(40.65坪)
 【延床面積】90.46㎡(27.36坪)

おすすめポイント

- アクセントのグリーンが映えるアメリカンな外観
- 玄関とリビングに吹抜けを計画し、開放感と日当たりを確保
- リビングや各居室、キッチンなど、クロスにこだわり華やかな内装に
- ご主人と奥様それぞれの趣味の時間を楽しむよう二つの書斎を用意

カーナビポイント センイレブ浜松北島店

ENTETSU HOME 遠鉄ホーム
 お電話で予約の場合はこちら
TEL.0120-70-50-30
 浜松市中央区上島一丁目27-46 <https://entetsuhome.com/>

開催日 5/25(土)・26(日) 6/1(土)・2(日) 来場予約はこちら

13 中央区 高林一丁目

浜松市中央区高林一丁目8-5付近

【内容】完成見学会(※外構工事中)
 【構造】木質パネル接着工法
 【間取】3LDK+2S/単世帯
 【敷地面積】196.86㎡(59.55坪)
 【延床面積】115.71㎡(35.00坪)

おすすめポイント

- 1階と2階の間に大収納空間「蔵」を2ヶ所(計14帖)装備した収納上手な間取り
- 約3.5mの高天井と高窓のある明るく開放的なリビングかつ南面角地の家
- 広々使えて家事動線も良いオシャレなアイランドキッチンのあるLDK
- 太陽光発電システム&家庭用燃料電池(エネファーム)と制震装置を搭載した安心安全なW発電電線の防災住宅

■所在地/静岡県浜松市中央区高林一丁目113番2■住居表示/静岡県浜松市中央区高林1丁目8-5■交通/遠州鉄道(助信)駅徒歩約9分(700m)●学区/高島区1区●開発面積/1区画開発面積●南側幅員約6.98m・西側幅員約27.80m●都市計画/市街化区域/用途地域/準住居地域●設備/公営水道/公営下水道/都市ガス/4階建て●完成時期/2024年5月下旬●引渡し可能年月/2024年6月下旬●建築確認許可/第EPI-23046221号●取引形態/売主●広告期限/2024年6月末日

カーナビポイント 遠鉄ストア フードワン高林店(北側)

MISAWA 住まいを一緒に考えるお付き合い
ミサワホーム静岡 浜松支店
 建設業免許:静岡県知事(8)第10208号 建設業許可/静岡県知事(特-2)第23877号(公社)静岡県宅地建物取引業協会加盟
 (一社)静岡県都市開発協会 東海不動産公正取引協議会加盟

お電話で予約の場合はこちら
0120-338-219
 浜松市中央区助信町4-6 <https://shizuoka.misawa.co.jp/>

開催日 5/25(土)・26(日) 来場予約はこちら

14 中央区 西町

浜松市中央区西町43

【内容】完成現場見学会
 【構造】ツインモノコック工法
 【間取】4LDK/単世帯
 【敷地面積】471.06㎡(142.44坪)
 【延床面積】109.20㎡(33.03坪)

おすすめポイント

- あこがれの平屋! 4LDK+大容量ファミリークローゼット
- 勾配天井を取り入れた開放感のあるリビング!
- 世界初! 床冷房と調湿で家中、さらさら爽やかな住空間!
- 部屋干し仕様の高性能住宅!常に空気が流れているから早く乾き、イヤなおいも抑える!

カーナビポイント マックスバリュ浜松立野店

家は、性能。
一条工務店
 お電話で予約の場合はこちら
TEL.053-411-4551
 一条工務店 浜松中央展示場 浜松市中央区青屋町400
<https://www.ichijo.co.jp/>

ろうきん「浜名会」住まいを実際にご自身の目で見て、実感して、ぜひお役立てください!

住まいの見学会

2024 5/25(土) 26(日) 6/1(土) 2(日) 10:00▶16:00 ※ご来場の際、アンケートにご協力をお願いします。 ※カメラ、ビデオの撮影はご遠慮願います。

スタンプラリー開催! 2つのコースからお選びください。アンケートご記入の方にスタンプを押させていただきます。

① 事前Web来場予約コース
 下記の二次元コードよりWEBサイトへ。
 2会場を来場予約し、ご見学ください!
 WEB予約締切 事前予約締切は開催日の前々日19:00まで

② フリーコース
 事前WEB来場予約は不要です。当日ご希望の3会場をご見学ください。

プレゼントお申込み欄 ※記入漏れのないようお願いいたします。

M MIGNON ENTREPRENEUR PATRISSIERE
 洋菓子の森 みによん
 浜松市内3店舗で使用できる
3,000円券
 プレゼント!
 有効期限 6/24(月) 7/31(水)

※スタンプラリー特典のプレゼントは、はじめてご来場の方に限らせていただきます。 ※各見学会場にてアンケートにご記入頂いたお客様が対象となります。 ※一家族1回限りとさせていただきます。 ※商品券は郵送で、お届けに3週間ほどかかります。 ※取得する個人情報(お名前・ご住所・電話番号)は、当選者への賞品発送および住まいや住宅ローンに関する商品・サービスの案内のために利用し、その他の目的には利用しません。また、第三者への提供も行いません。取得した個人情報は、本書を提出いただいた住宅会社及びろうきん「浜名会」事務局(ろうきん浜松中央ローンセンター)が責任をもって管理し、2024年6月末までに破棄します。

ろうきん浜名会 全14会場

- 1 トヨタホーム静岡
- 2 トクワハウス 常盤工業<中央区馬郡町>
- 3 セキスイハイム
- 4 アキラホーム
- 5 三立木材
- 6 第一伊藤建設<浜名区中条>
- 7 トクワハウス 常盤工業<中央区半田>
- 8 遠鉄ホーム<中央区横志町>
- 9 ダイワハウス
- 10 第一伊藤建設<中央区市野町>
- 11 福工房
- 12 遠鉄ホーム<中央区北島町>
- 13 ミサワホーム静岡
- 14 一条工務店

ろうきん店舗案内

- A 浜松中央・浜松東支店 TEL(053)456-9111
- B 浜松中央ローンセンター TEL(053)456-9331
- C 浜松高台支店 TEL(053)438-1611
- D 浜北支店 TEL(053)586-5511
- E 湖西支店 TEL(053)576-3511

この「のぼり旗」が目印!!

【主催】ろうきん「浜名会」 TEL.053-456-9331 24-409-012
 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目15-37 ろうきん浜松中央ローンセンター内 ろうきん「浜名会」事務局

ろうきん「浜名会」 住まいを実際にご自身の目で見て、実感して、ぜひお役立てください！

住まいの見学会

2024 5/25(土) 26(日) 6/1(土) 2(日)

10:00 ▶ 16:00

※ご来場の際、アンケートにご協力をお願いします。
※カメラ、ビデオの撮影はご遠慮願います。



スタンプラリー参加で



洋菓子の森 みによん

浜松市内3店舗で使用できる

3,000円券プレゼント!

有効期限
6/24(月)
7/31(水)

詳しくは表面へ!



ろうきん「浜名会」とは ろうきんと提携している良心的な家づくりのグループで、ろうきんと一緒に働く皆さまのマイホームづくりのお役に立ちたいと願っているハウスメーカーです。

見学会のススメ!

ろうきん「浜名会」ならではの各社、様々な特徴を持った
たくさんの住宅メーカーが参加!!
会場をまわって見学することで比較ができます。

お客様が実際にお住まいになる等身大のお家や各社のこだわりが詰まったモデルハウスも見学できるので、住まいづくりにお役立ていただけます。

見学会を楽しもう!

- POINT 01** 生活パターンをイメージ!
ご自身の家族や生活パターンをイメージして、どんな開取りが良いか、どんな生活動線が良いか、想像してみてください。
- POINT 02** 最新の流行や傾向をCheck!
水回りは、なるべく集中させる配置と動線が大事!
- POINT 03** その他こんな所もCheck!
収納は?耐震性は?バリアフリーは?各社のこだわりPointは?...etc.
- POINT 04** ろうきん「浜名会」だからその信頼できるハウスメーカー
経験豊富なスタッフが各会場におりますので気になる資金計画などもお気軽にご相談ください。

現場見学会★公開中!!

ろうきん「浜名会」のホームページでいち早く住まいの見学会の情報を見ることができます!ぜひ皆様、ご活用ください。



トップページはこちら

静岡ろうきん「浜名会」ホームページ <https://c-sumai.com/>



カタログ請求はこちら

「ろうきん「浜名会」ホームページより各住宅メーカーのカタログ請求ができます。
<https://c-sumai.com/hamanakai/>

開催日 5/25(土)・26(日) 6/1(土)・2(日) 来場予約はこちら!

1 湖西市 新居町中之郷

湖西市新居町中之郷4042-4

【内容】完成見学 (建売分譲3棟)
【構造】鉄骨ラーメン構造
【間取】3LDK/単世帯
【敷地面積】178.46㎡(54.28坪)~242.84㎡(74.45坪)
【延床面積】102.91㎡(31.13坪)~108.82㎡(32.91坪)

おすすめポイント

- 無駄のない設計を計画し、57坪の土地に建てた平屋のモデルハウスになります
- 全面タイル外壁で、ファサード面は大判タイルを採用し、石や樹木の自然素材の外観を実現しております
- ユニット工法だから実現できる22帖の大空間LDK。4m幅のハイサン。大きな吹抜けで縦・横方向に広さを演出しております
- 秘密の屋根裏空間は、読書や映画など、趣味のスペースに

カーナビポイント クックマート浜名湖西店

お電話で予約の場合はこちら

トヨタホーム静岡株式会社 TEL.053-573-3050
湖西市新所原3-7-52 <https://tokai.toyotahome.co.jp>

開催日 5/25(土)・26(日) 6/1(土)・2(日) 来場予約はこちら!

2 中央区 馬郡町

浜松市中央区馬郡町6052付近 (JR舞阪駅北口)

【内容】完成見学会&建売販売会
木造軸組パネル工法
【間取】3LDK+ビルトインガレージ+WIC+土間収納/単世帯
162.96㎡(49.29坪)
【延床面積】115.92㎡(35.06坪)

おすすめポイント

- 女性設計士が提案する、光と風を大切にしたい建売住宅の完成見学会 東棟・西棟の2棟の同時見学が可能です
- 舞阪駅まで徒歩2分 乗車時間10分で浜松駅までアクセスできる、便利な立地です
- 長期優良住宅・耐震等級最高等級の安全性・泡断熱による快適空間の実現など、確かな性能・構造の住まいです
- 大容量の太陽光発電システムを搭載し光熱費を大幅に軽減することができます
- 多目的に利用できるビルトインガレージなど、見どころ満載の住まいです

所在地:浜松市中央区馬郡町交通:JR舞阪駅まで徒歩2分 敷地面積:2戸 延床面積:2戸 敷地面積:162.96㎡~165.88㎡ 敷地面積:162.96㎡ 工業地帯 構造:木造軸組工法 建売:建売 容積率:200% 道路幅員:南側16.0m 東側0.0m 設備:中電電力・上下水道 引越:引越 売主:建設会社 完成:2023年12月 建築済 完成予定時期:2024年4月

カーナビポイント JR舞阪駅

とくと創る、暮らしのかたち。 TOKIWA HOUSE DESIGN AND BUILD 常盤工業 TEL.053-411-3535 <https://www.tokiwhaouse.com/> 0120-155761
宅地建物取引業免許/静岡県知事(8)第10287号 建設業許可/静岡県知事(特-4)第3970号 所属団体名/(公)社)静岡県宅地建物取引業協会 一般建築士事務所/静岡県知事登録(14)第546号

開催日 5/25(土)・26(日) 6/1(土)・2(日) 来場予約はこちら!

3 中央区 雄踏町宇布見

浜松市中央区雄踏町宇布見

【内容】完成見学会
【構造】軽量鉄骨造
【間取】4LDK/単世帯
【敷地面積】175.50㎡(53.0坪)
【延床面積】101.74㎡(30.7坪)

おすすめポイント

- 建築デザイナー監修の取扱いと内装
- エクステリアデザイナー監修の庭
- 冬はあたたかく、夏はさわやかな生活が実現できる家
- アクセントカラーや様々な柄を取り入れた、広がりのあるインテリア

所在地:浜松市中央区雄踏町宇布見字浅羽8341-1 敷地面積:2区画 2区画 敷地面積:1区画 2022年8月下旬引渡予定/2023年9月上旬引渡 用途:住宅 2区画 2区画 中高層住宅専用 設備:設備/市営水道・下水道・中部電力 交通機関:東海道本線・舞阪駅 約1.6km 東名高速浜松西インター約10.4km 敷主:セキスイハイム東海株式会社 事務所所在地:西部支社:浜松市中央区飯田町478番地 事務所電話番号:053-462-2311 広告掲載:2024年6月末日

カーナビポイント 松下接骨院

お電話で予約の場合はこちら

SEKISUI HEIM 0120-976-816
宅建業免許:国土交通大臣(2)第9253号 建設業許可/静岡県知事(特-2)第8673号 (公)社)静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 湖西市古見1004-1 <https://www.816t.jp/>

開催日 5/25(土)・26(日) 6/1(土)・2(日) 来場予約はこちら!

4 中央区 志都呂町

浜松市中央区志都呂町1528

【内容】完成見学会
【構造】木造軸組(剛木造)
【間取】3LDK/単世帯
【敷地面積】151.86㎡(45.93坪)
【延床面積】98.26㎡(約29.72坪)

おすすめポイント

- お料理しながら家族との時間も楽しめる、コックピットキッチン
- 片付けも楽々! 適材適所の収納空間
- 空間を広く見せるオープン階段の下は季節の飾り物でイベントも楽しめる空間に!
- リビングと繋がるライブラリーは家族の思い出飾り棚にも!

カーナビポイント 浜松市中央区志都呂町1528

お電話で予約の場合はこちら

AQURA HOME TEL.053-445-6211
浜松市中央区志都呂町1丁目37-1 <https://www.aqura.co.jp/office/shizuoka/>

開催日 5/25(土)・26(日) 6/1(土)・2(日) 来場予約はこちら!

5 天竜区 二俣町

浜松市天竜区二俣町二俣226-11

【内容】リノベーションの開取りと設計のコツを知るセミナー&8工事中の現場見学会
【構造】在来工法
【間取】2階建/単世帯
【延床面積】93.73㎡(28.36坪)

おすすめポイント

- 築52年の中古住宅をリノベーション真っ只中の現場を体感出来ます
- 完成後には見ることが出来ない貴重な現場見学会です
- 現場見学と合わせて、リノベーションする際の開取りや設計のポイントを学べるセミナーも開催!

カーナビポイント 浜松市天竜区二俣町二俣226-11

お電話で予約の場合はこちら

LIXILリフォームショップ Remore 0120-336-460
LIXILリフォームショップRemore 浜松市浜名区小浜298-6 <http://www.sanritsumokuzai.co.jp/> ご予約先は「三立木材株式会社」となります

開催日 5/25(土)・26(日) 6/1(土)・2(日) 来場予約はこちら!

6 浜名区 中条

浜松市浜名区中条1079-1付近

【内容】完成見学会
【構造】パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー
【間取】3LDK+書斎/単世帯
【敷地面積】167.01㎡(50.52坪)
【延床面積】121.61㎡(36.79坪)

おすすめポイント

- 家事も子育てもうまく「おうち時間の質を高める」ヒント満載のモデルハウスです
- 繰り返しの地震に強い388項目の構造計算のパナソニックテクノストラクチャー工法
- 全熱交換型換気システム採用で花粉・アレルギーを抑制 エアコン1~2台で快適な暮らしを実現

カーナビポイント 浜松市浜名区中条1079-1付近

お電話で予約の場合はこちら

伊藤建設株式会社 TEL.053-457-1181
浜松市中央区砂山町324-8 第一伊藤ビル8階

開催日 5/25(土)・26(日) 6/1(土)・2(日) 来場予約はこちら!

7 中央区 半田山

浜松市中央区半田山3丁目43付近

【内容】完成見学会
【構造】木造軸組パネル工法
【間取】3LDK+WIC/単世帯
【敷地面積】182.41㎡(55.18坪)
【延床面積】96.05㎡(29.05坪)

おすすめポイント

- トキワハウスが提案する新発想のスマートハウス「TOKI:SMA」のモデルハウスです 創エネ・蓄エネ・省エネの住まいです(延床面積約29坪)
- エアコン1台で夏涼しく、冬暖かき室内空間を実現 きれいな空気環境づくりと温度管理で、健康的に暮らす工夫が盛りだくさんです
- 太陽光+蓄電池を搭載 電気を極力買わない、資産価値を生み出す考え方が詰まった住まいです
- V2H設置 トキワのスマートハウスと電気自動車でも暮らしも進化 未来を見据えた暮らし方をご提案しています

カーナビポイント 浜松市中央区半田山3丁目43-16付近、カフェストリート付近

とくと創る、暮らしのかたち。 TOKIWA HOUSE DESIGN AND BUILD 常盤工業 0120-155761
浜松市中央区新津町197 TEL.053-411-3535 <https://www.tokiwhaouse.com/>

開催日 5/25(土)・26(日) 6/1(土)・2(日) 来場予約はこちら!

8 中央区 積志町

浜松市中央区積志町1827-3

【内容】完成見学会
【構造】木造軸組パネル工法
【間取】1LDK+小室裏+ガレージ/単世帯
【敷地面積】257.61㎡(77.92坪)
【延床面積】96.88㎡(29.30坪)

おすすめポイント

- 趣味も仕事も大切にする共働き夫婦とお子様を想定した平屋です
- インナーガレージやおうちアウトドアを楽しめるデッキスペースを完備
- 収納はもちろん、趣味のスペースにも活用できる小屋裏空間を設置
- お子様が成長したら、LDKを仕切って子供部屋を増やせます

カーナビポイント 浜松市中央区積志町1827

お電話で予約の場合はこちら

ENTETSU HOME 遠鉄ホーム TEL.0120-052-505
浜松市中央区青屋町400 SBSマイホームセンター浜松展示場内 <https://entetsuhome.com/>