

ろうきん 浜名会

実際の建売住宅を見て、実感して、是非お役立てください。

建売住宅合同見学会

12/4^土5^日

10:00 ▶ 16:00 雨天決行



ろうきん
浜名会
見学会サイト



WEB事前予約
ご来場プレゼント!



WEB予約をして、ご来場いただくと

ケンタッキープリペイドカード

KFC CARD

2,000円分
プレゼント!



※写真はイメージになります。

見学のコースは下記の2つからお選びください。

1会場じっくり検討コース

3会場見比べコース

例えば

入居はいつから
できる?
入居可能時期を
教えてほしい

月々の支払いは
いくらになるの?
ローンシュミレーションを
お願いしたいわ

例えば

子どもの成長を考えて
2~3年後までに
住まいの計画をしたい

価格、建物面積、
性能などを比較して
住まいづくりを検討したい

STAMP



STAMP

STAMP

STAMP

・1会場へのWEB事前予約をしていただき、ご来場ください。

・3会場へのWEB事前予約をしていただき、ご来場ください。

※カードは後日発送させていただきます。 ※1家族1枚となります。 ※プレゼント特典は、各住宅会社においてはじめての来場の方に限らせていただきます。

WEB予約締切は開催日の
前日19:00まで
となります。

- 表面・裏面の各会場の二次元コードよりご予約ください。
(二次元コードの読み込みには専用のアプリが必要)
- 感染防止対策の観点から、予約状況によっては
ご予約時間帯を調整いただく場合がございます。

WEB来場予約はこちらから→



建売住宅 合同見学会 MAP

- 1 遠鉄ホーム(於呂)
- 2 セキスイハイム東海(中瀬)
- 3 一条工務店(中瀬)
- 4 セキスイハイム東海(頭陀寺町)



ろうきん 店舗案内	A 浜松中央支店・浜松東支店・ 浜松中央ローンセンター	TEL(053)456-9111 TEL(053)456-9331(センター)
	B 浜松高台支店・浜松高台ローンセンター	TEL(053)438-1611
	C 浜北支店	TEL(053)586-5511
	D 湖西支店・湖西ローンセンター	TEL(053)576-3511
	E 佐鳴台相談センター	TEL(053)449-7733

ご来場される
お客様へ

新型コロナウイルス感染症によるお客様の安全・健康確保及び感染拡大リスクの観点から、
体温が37度以上の方、マスク非着用の方はご来場をお断りさせていただく場合がございます。
ご理解とご協力をお願いいたします。



【主催】ろうきん「浜名会」 TEL.053-456-9331 〒430-0929 静岡県浜松市中区中央3丁目15-37
ろうきん浜松中央ローンセンター内 ろうきん「浜名会」事務局

ろうきん「浜名会」見学会Webサイト <https://c-sumai.com/>



21-409-079

1 浜北区 於呂

単世帯 オール電化 室内干し P²台

内 容	完成見学会
構 造	木造軸組みパネル工法
間 取	4LDK／単世帯
敷地面積	201.51㎡ (60.95坪)
延床面積	102.68㎡ (31.06坪)

来場予約は
こちら→



耐震等級3・長期優良住宅認定を取得した
安心の住まい。



おすすめポイント

- ・子育て世代に嬉しい、リビング横に設けた和室
- ・キッチンと洗面脱衣室を近くに配置した便利な家事動線
- ・全居室二面採光、収納付き

現地で2棟
見学いただけます!

販売価格 34,700,000円(税込)

<物件概要>●所在地/浜松市浜北区於呂917番14●交通/遠州鉄道「遠州芝本」駅 徒歩約10分(約790m)●総区画数/8区画●今回販売戸数/2邸●構造・階級/木造軸組みパネル工法二階建て●建物竣工時期/2021年6月完成●地目/宅地●道路/公道●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定無し●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営上水、公共下水、中部電力、個別プロパンガス●法令上の制限/景観法、屋外広告物条例、都市再生特別措置法●備考/最低敷地面積200㎡、高さ制限10m●学区/赤佐小学校●取引態様/売主●取引条件有効期限/2021年12月末日



<売主> 遠州鉄道株式会社 静岡県知事免許(15)1059号 (社)静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟



ENTETSU HOME

遠鉄ホーム



0120-70-50-30

遠鉄ホーム浜松住宅プラザ
浜松市中区上島一丁目27-46
https://entetsuhome.com/office/plaza_hamamatsu/

2 浜北区 中瀬

単世帯 オール電化 太陽光発電 蓄電池 室内干し P³台

内 容	完成見学会
構 造	軽量鉄骨造
間 取	3LDK／単世帯
敷地面積	173.82㎡ (52.58坪)
延床面積	102.58㎡ (31.03坪)

来場予約は
こちら→



小学校まで550m。
区画整理地内の新興住宅地。



おすすめポイント

- ・駐車場3台
- ・太陽光発電、蓄電池付きの災害に強い住宅仕様
- ・庭にはタイルデッキ付き
- ・キッチン横のパントリー(2畳)でスッキリ収納
- ・主寝室には、4畳のウォークインクローゼット

販売価格 43,500,000円(税込)

<物件概要>●所在地/浜松市浜北区中瀬59街区25他(仮換地)●交通/遠州鉄道「芝本」駅より約1.5km●総区画数/16区画●販売戸数/1戸●販売価格/43,500,000円●地目/畑(換地処分後宅地)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/150%●土地権利/所有権●私道負担/無●道路幅員/南側約6m●設備/中部電力、公営水道、公共下水●建物完成/2019年11月●広告制作日/令和3年11月22日●広告有効期限/令和3年12月末日



■宅建業免許:国土交通大臣(1)第9253号 ■建設業許可:静岡県知事(特-2)第8673号 ■(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 ■東海不動産公正取引協議会加盟業者

セキスイハイム東海

浜松北営業所
浜北パルフェ展示場



0120-128-816

浜松市浜北区染地台5-6-7(浜北中日ハウジングセンター) https://816t.jp

3 浜北区 中瀬

単世帯 太陽光発電 蓄電池 室内干し P³台

内 容	建売住宅完成見学会
構 造	ツインモノコック構造
間 取	4LDK／単世帯
敷地面積	217.76㎡ (65.87坪)
延床面積	106.70㎡ (32.27坪)

来場予約は
こちら→



自然、災害に強い「防災・減災」仕様住宅。

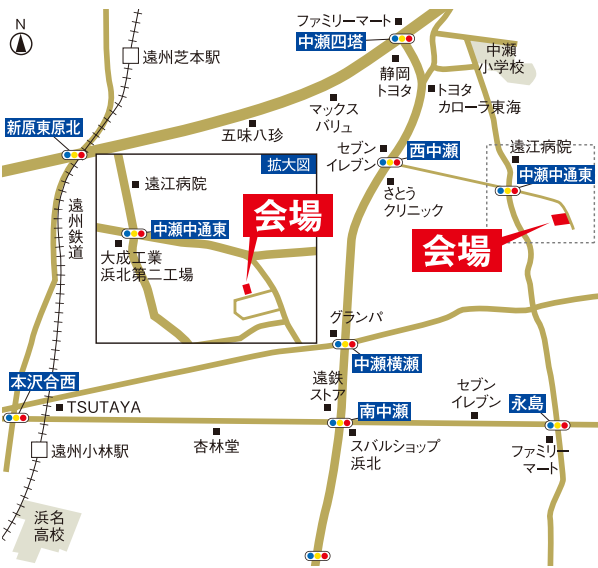


おすすめポイント

- ・大型分譲地内の物件なので近所に新築物件が多数あります。
- ・保育園、幼稚園、小学校まで徒歩20分以内! 子育て世代にお勧めです。
- ・敷地60坪以上で広いお庭と駐車スペース3台を確保。

販売価格 43,450,000円(税込)

<物件概要>●所在地/浜松市浜北区中瀬字清水3957番18●用途地域/無指定・市街化調整区域●構造/木造2階建●建築確認/H30SHC111972●主たる設備/電気:オール電化 中部電力、上水道:公営水道、下水道:個別合併浄化槽●私道負担/道路幅員:6m●諸費用/0円~18,700円(2021年度公租公課)●建築年月/2018年12月●引渡し/相談●総区画数/2区画●販売戸数/1戸●取引態様/売主●取引条件有効期限/2021年12月末日



■宅建業免許:国土交通大臣(6)第5369号
■建設業許可:国土交通大臣(特-2)第10540号
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■(一社)全国住宅産業協会加盟

家は、性能。

一条工務店

TEL.053-411-4551

浜松市南区青屋町400 https://www.ichijo.co.jp/

4 南区 頭陀寺町

単世帯 オール電化 太陽光発電 蓄電池 室内干し P³台

内 容	完成見学会
構 造	木造(2×6)
間 取	4LDK／単世帯
敷地面積	177.60㎡ (53.72坪)
延床面積	114.97㎡ (34.77坪)

来場予約は
こちら→



歴史の街に佇む邸宅。



おすすめポイント

- ・利便性の高い立地にありながら、落ち着いた雰囲気のある住宅地が完成しました。
- ・爽やかな緑の樹木と建物、そしてガーデンライトがきれいな街並みを形成し、全邸レコーダー付き防犯カメラが設置され、ご家族の安全を守ります。
- ・室内は冬でもあたたかな空調システムが温度差の少ない空間をつくりだし、太陽光発電と停電時に活躍する蓄電池がエコで安心な暮らしを提供します。
- ・豊富な収納と宅配ボックスが子育て世代に嬉しい装備です!

販売価格 46,350,000円(税込)

<物件概要>●所在地/浜松市南区頭陀寺町字二丁目310-1他●交通/JR東海道本線「浜松」駅より約2.4km、遠鉄バス「頭陀寺」バス停徒歩5分●開発面積/1,085㎡●総区画数/6区画●販売戸数/1戸●販売価格/46,350,000円●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/160%●容積率/200%●土地権利/所有権●建築確認番号/第R3確認建築静建主00072号●私道負担/無●道路幅員/北側約6m、西側約5m●設備/中部電力、公営水道、公共下水●建物完成/令和3年12月●広告制作日/令和3年11月22日●広告有効期限/令和3年12月末日



■宅建業免許:国土交通大臣(1)第9253号 ■建設業許可:静岡県知事(特-2)第8673号 ■(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 ■東海不動産公正取引協議会加盟業者

セキスイハイム東海

浜松西営業所
浜松西パルフェ展示場

TEL.0800-2001-816

浜松市中区東伊場2-11-3(浜松西ハウジングセンター) https://816t.jp